**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МАЗАНОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.10.2023 г. № 47

с. Молчаново

**Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда муниципального образования Молчановский сельсовет Мазановского района Амурской области**

В соответствии с Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерациис статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 23.11.2012 №119-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Амурской области от 13.09.2023 г. № 759 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Амурской области на 2024 год», Уставом Молчановского сельсовета постановляет:

1. Установить на 2024 год величину порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере величины прожиточного минимума в расчете на душу населения в зависимости от принадлежности к социально-демографической группе, официально установленной на территории Амурской области, за квартал, предшествующий дате подачи заявления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма.

2.Величина прожиточного минимума семьи или одиноко проживающего гражданина рассчитывается исходя из суммы за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

3. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере - двести шестьдесят тысяч рублей.

1. Малоимущими признаются граждане, чей доход, приходящийся на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина не превышает величины порогового значения размера дохода, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению, не превышает величины порогового значения стоимости имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях производится один раз в год.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Молчановского сельсовета.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молчановского сельсовета И.С. Сверлова

Приложение №1

к постановлению администрации

Молчановского сельсовета

от 26.10.2023 № 47

**Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**ПД= (СИ/ПН)/РС+ПМ**, где

**ПД** – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**РС** – размер семьи;

**ПН** – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

**ПМ** – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Амурской области от 13.09.2023 г. № 759 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Амурской области на 2024 год»

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина Молчановского сельсовета**

**СИ= НП\*РС\*СС**, где

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**НП** – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма.

**РС** – размер семьи;

**СС** – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Амурской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти).