|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  Глава Молчановского сельсовета Мазановского района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Аникина** |

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация Молчановского сельсовета  676544, Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская, 7.  тел. 8(41644) 22-8-87  Эл.адрес: adm-molchanovo@mail.ru |
| 3 | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения | Администрация Молчановского сельсовета Мазановского района Амурской области  676544, Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская, 7, тел. 8(41644) 22-8-87  Распоряжение администрации Молчановского сельсовета Мазановского района от 23.04.2021 № 09-р «О проведении аукциона» |
| 4 | Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка  **Лот № 1**  Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, площадью 399844 кв.м., с кадастровым номером 28:17:000000:521, расположенный по адресу: Амурская область, Мазановский район  **Лот № 2**  Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 185699 кв.м., с кадастровым номером 28:17:011916:382, расположенный по адресу: Амурская область, р-н Мазановский, с/с Молчановский |
| 5 | Начальная цена предмета торгов  (ежегодная арендная плата) | **Лот № 1 20 900 рублей 00 копеек**  **Лот № 2 42 606 рублей 00 копеек** |
| 6 | Размер задатка | 90 % от начальной цены предмета аукциона:  **Лот № 1 18 810 рубля 00 копеек**  **Лот № 2 38 345 рублей 40 копеек**  **Реквизиты счета:**  ИНН 281900150/ КПП 281901001  ОКПО 04107634  УФК по Амурской области (Администрация Молчановского сельсовета)  л/сч 05233006410  Банковский счет 40102810245370000015  Казначейский счет 03232643106324322300  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск  БИК 011012100  ОКТМО 10632432  ОГРН 1022801005700  **Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_  **Важно!**  **Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.**  **Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.** |
| 7 | Порядок возврата задатка | В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. |
| 8 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона**:**  **Лот № 1**  **627 рублей 00 копеек**  **Лот № 2**  **1278 рубля 18 копеек** |
| 9 | Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе | С 8.00 часов (время местное) 29 апреля 2021 года до 14.00 часов (время местное) 28 мая 2021 года по адресу: 676544, Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская, 7. |
| 10 | Правила приема заявок и требования к оформлению заявки | С 8:00 до 16:15 ежедневно, за исключением субботы, воскресенья, перерыв 12:00-13:00 часов.  Заявка приложенной формы (смотрите приложение № 1 к Извещению для лота № 1 и лота № 2 приложение № 2 к Извещению для лота № 3 приложение № 3)  Заявка подается в закрытом конверте с указанием предмета и участника аукциона. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись (приложение № 4) входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. |
| 11 | Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | 14:00 (время местное) 04 июня 2021 года по адресу 676544, Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская, 7. |
| 12 | Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион будет проведен 11.06.2021 года в 14-00 часов (время местное) по адресу 676544, Амурская область, Мазановский район, ул.Олимпийская, 7.  тел. (41644) 22-8-87  Процедура регистрации участников начинается за 15 минут до начала аукциона |
| 13 | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключить договор аренды. | Документы для участия в аукционе:  1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 14 | Обременения земельного участка | Отсутствуют |
| 15 | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Для осмотра, претендентам необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: 676544, Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская, 7.  тел. (41644) 22-8-87 |
| 16 | Существенные условия договора | **Лот № 1**  **Аренда**земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, площадью 399 844 кв.м., с кадастровым номером 28:17:000000:521, расположенный по адресу: Амурская область, Мазановский район.  Арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению.  Арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии утвержденного в установленном порядке разрешения на строительство  По истечении срока действия *Договора* в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия *Договора.*  Срок заключения договора – подлежит заключению в срок ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.  Срок аренды земельного участка 3 года.  **Лот № 2**  **Аренда**земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 185 699 кв.м., с кадастровым номером 28:17:011916:382, расположенный по адресу: Амурская область, Мазановский район, с/с Молчановский  Арендатор должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению.  Арендатор имеет право возводить строения и сооружения при наличии утвержденного в установленном порядке разрешения на строительство  По истечении срока действия *Договора* в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия *Договора.*  Срок заключения договора – подлежит заключению в срок ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.  Срок аренды земельного участка 3 года. |

Приложение № 1 к Извещению

о проведении открытого аукциона

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**Продажа права на заключение договора аренды земельного участка**

**(полное наименование предмета аукциона)**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. с.Молчаново

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование участника, контактный телефон)

 в лице (для юр. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

 действующего на основании (для юр. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 399 844 кв.м.,, с кадастровым номером 28:17:000000:521, расположенного по адресу: Амурская область, Мазановский район, разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства»

и обязуется:

1)      Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о его проведении, а также порядок проведения аукционов, установленный законодательством Российской Федерации;

2)      В случае признания победителем аукциона заключить с отделом по управлению муниципальной собственностью администрации Мазановского района договор о выкупе права на заключение договора аренды земельного участка по итогам проведенного аукциона.

 Юридический адрес, почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Указывается точное наименование банка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № транзитного счета (для переводов на пластиковые карты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных**

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М. П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Извещению

о проведении открытого аукциона

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**Продажа права на заключение договора аренды земельного участка**

**(полное наименование предмета аукциона)**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. с.Молчаново

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование участника, контактный телефон)

 в лице (для юр. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

 действующего на основании (для юр. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 185 699 кв.м.,, с кадастровым номером 28:17:011916:382, расположенного по адресу: Амурская область, Мазановский район, с/с Молчановский разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства»

и обязуется:

1)      Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о его проведении, а также порядок проведения аукционов, установленный законодательством Российской Федерации;

2)      В случае признания победителем аукциона заключить с отделом по управлению муниципальной собственностью администрации Мазановского района договор о выкупе права на заключение договора аренды земельного участка по итогам проведенного аукциона.

 Юридический адрес, почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Указывается точное наименование банка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № транзитного счета (для переводов на пластиковые карты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных**

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М. П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Извещению

о проведении открытого аукциона

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | № страницы |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
|  | Всего листов |  |  |

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года