

## Извещение о проведении аукциона

Администрация Молчановского сельсовета Мазановского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ.

Аукцион, открытый по составу участников, и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

### **Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка **28:17:011921:180** из земель сельскохозяйственного назначения, по адресу: Амурская область, Мазановский район, село Молчаново, площадью 448037 квадратных метров, разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства».

Земельный участок на момент проведения торгов не обременен, предметом судебных споров не является.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка **28:17:011916:516** из земель сельскохозяйственного назначения, по адресу: Амурская область, Мазановский район, село Молчаново, площадью 293067 квадратных метров, разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства».

Земельный участок на момент проведения торгов не обременен, предметом судебных споров не является.

### **Наименование органа принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**

- распоряжение главы администрации Молчановского сельсовета Мазановского района от 06.06.2024 №25-р «об проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Молчановского сельсовета Мазановского района (676544, Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Центральная38, элект. почта: [glava\\_adm\\_molch@mail.ru](mailto:glava_adm_molch@mail.ru)

**Начальный размер годовой арендной платы:** определен в размере 5 (пяти) процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Осмотр земельного участков на местности:** осуществляется заявителем самостоятельно, для чего Организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

**Срок договора аренды земельных участков:** 5 лет.

**Место, дата, время проведения аукциона и подведения итогов:** **09.07.2024** в 13 часов 15 минут по адресу: Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская 7. Регистрация участников торгов (представителей участников) в 13 часов 00 минут по адресу: Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская 7.

**Место, дата, время начала и окончания приема заявок:** с **07.06.2024** по **08.07.2024** в рабочие дни с **08 ч. 00 м. до 16 ч. 15 м.** (перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м.) по адресу: Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская 7.

Контактные телефоны 89140648443.

**Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **08.07.2024** по адресу: Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново, ул.Олимпийская 7.

**Форма заявки и Проект договора аренды земельного участка:** размещается на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 90 % от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком, и составляет:

Лот №1 – 31452,21 рублей (тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля 21 копейка).

Лот №2 – 20441,43 рублей (двадцать тысяч четыреста сорок один рубль 43 копейки).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

- Получатель: Администрация Молчановского сельсовета  
- Наименование банка: Отделение Благовещенск/УФК по Амурской области  
г.Благовещенск

- л/сч 05233006410
- банковский счет 40102810245370000015
- казначейский счёт 03232643106324322300
- БИК 011012100
- ИНН 2819001508
- КПП 281901001

Задаток вносится единым платежом.

**Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту «1», «2»; перечисляется не позднее 05.04.2024г.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

**Порядок приема и форма заявки:**

1. В отношении выбранного лота заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с перечнем указанных в извещении документов.

2. Для участия в аукционе заявитель представляет заявку по установленной Организатором аукциона форме (приложение № 2).

К заявке прилагаются, согласно описи, следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

Представленные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Заявка и опись представленных документов подписываются заявителем и составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы, составляет:

**Лот 1-1048,41 (одна тысяча сорок восемь рублей 41 копейка).**

**Лот 1-681,39 (шестьсот восемьдесят один рубль 39 копеек).**

и не изменяется в течение всего аукциона:

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона по каждому лоту оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом, победителем аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, в день проведения аукциона.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Молчановского сельсовета [https:// молчановский.пф](https://molchanovskiy.pf).

## Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона, утвержденному распоряжение главы администрации Молчановского сельсовета Мазановского района от 06.06.2024 №25-р «об проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

**Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право на заключение договоров аренды которых выставляется на аукцион**

№ лота	Кадастровый номер земельного участка. Разрешенное использование земельного участка. Категория земель. Срок аренды.	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
1	28:17:011921:180 Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование. Срок аренды - 5 лет.	Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново	448037	698937,72	34946,89	31452,21 (90% от начальной цены)	1048,41
2	28:17:011916:516 Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование. Срок аренды - 5 лет.	Амурская область, Мазановский район, с.Молчаново	293067	454253,85	22712,7	20441,43 (90% от начальной цены)	681,39